

Номер закупки: 084-0021817

УТВЕРЖДАЮ
Директор ВЭС филиала ПАО "Россети Московский регион"
Ф.С.Гутнев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

31.07.2026

Наименование филиала (Заказчик): Восточные электрические сети

Код SAP: I-363800
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена Приказ об утверждении проекта: от
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется) (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область МО, Зарайский р-н, д. Борисово-Околицы, 50:38:0010336:291
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство ВЛИ-0,38 кВ от МТП-433 д. Борисово Околицы, ПС Осетр № 712, МО, Зарайский р-н, д. Борисово-Околицы, 50:38:0010336:291

Объем работ (услуг) по лоту: Определяется техническими условиями №И-26-00-388604/102/В8 от 15.07.2026

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	Акт выбора направления трассы
☒	Оформление земельно-правовых отношений	Оформление земельно-правовых отношений в соответствии с ЗК РФ. При необходимости установления всех видов сервитуты, аренды - подготовка материалов для оформления земельно-правовых отношений
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	Подготовка и передача Заявлений на выдачу ТУ от сторонних организаций, их оплата и получение.
☒	Выполнение изыскательских работ	Подготовка и согласование топографического плана в масштабе 1:500
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико-экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: одностадийная (Рабочий проект). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.д. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Подрядчик обязуется в срок стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора. Сметная документация разрабатывается в текущих ценах в базе ФСНБ-2022 (РИМ) по МО, в соответствии с приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласованная ПСД должна быть предоставлена Заказчику по накладной в кол-ве 4 экз. (1 оригинал + 1 копия и на электронном носителе в 2-х экз. в формате, согласованном с Заказчиком).
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	выполнение всего комплекса мероприятий по объекту от разработки ИРД до ввода в эксплуатацию. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	В соответствии с утвержденным Заказчиком проектом, с соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на строительной площадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком, с обязательным оформлением актов скрытых работ, ведением журнала производства работ. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☒	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☒	Предоставление материалов	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком на стадии коммерческого предложения завода-изготовителя, поставщика. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает Подрядчик. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	Выполняется Подрядчиком при участии Заказчика.
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: -обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций; -готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта комиссии ф. КС-11, КС-14, ОС-1, ОС-1а, ОС-3; -сдает Заказчику три полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии со СНиП; -при необходимости обеспечивает получение Разрешения на допуск в эксплуатацию в органах РТН
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП ☐ да ☒ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная договорная цена

Примечание:

Начальная цена лота: 218 895,86 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.
ПИР 6 690,65 руб.
АН 0,00 руб.
ППТ 0,00 руб.
СМР 204 718,29 руб.
Оборудование 0,00 руб.
ПНР 7 286,92 руб.
Прочие 0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты 0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: 22.11.2026

Подписи ответственных лиц

И.о. Заместителя директора по капитальному строительству
–Начальника управления капитального строительства

Начальник финансово-экономического управления



подпись



подпись

А.Е.Иванов
Ф.И.О.

Н.Н.Косач
Ф.И.О.



Заместитель, "академика управления по капитальному строительству ВЭС филиала ЦАО
"Россети Московский регион"

30.07.2026

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Ценникатор инвестиционного проекта: 1.363800

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ВМЧО 38 кВт от МТН-433 д. Борисово-Ожолница, ПС Осетр № 712 МО Зарайский р-н, д. Борисово-Ожолница, 50.38.0010336.291

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в соответствии с утвержденной ЦБР / проектом корректировки ЦБР												
Группа затрат	Месяц и год составления бюджета	Наименование затрат	%	Строительно-монтажные работы (услуги строительных организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Дизайн-накладные работы	Прочие организационные работы	Сопровождение службы заказчика	Прочие (за вычетом НДС, ЦБР и ЦПР)	Обслуживание запасных частей (эксплуатация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Счета в бюджетном разрезе	01-2060	Главы 1-12 Оплата сметного расчета	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	на	
	01-2060	Непредвиденные расходы	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	на	
	01-2060	Итого	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	на	
	01-2060	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	01-2060	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
Счета в текущем разрезе	01-2025	Главы 1-12 Оплата сметного расчета	97,09%	152 058,50	0,00	0,00	5 412,50	4 969,61	3 370,00	на	172 194,61	
	01-2025	Непредвиденные расходы	2,91%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 166,00	на	5 166,00	
	01-2025	Итого	100%	152 058,50	0,00	0,00	5 412,50	4 969,61	8 536,00	на	177 360,61	
	01-2025	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	39 019,33	
	01-2025	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	216 379,94	
Затраты на реализацию	на	Открытые сметы, стоимости	на	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	на	0,00	
	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Замораженные суммы	на	0,00	0,00	на	0,00	0,00	0,00	на	0,00	
	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
Затраты на реализацию	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Финансирование объектов на начало года	на	0,00	0,00	на	0,00	0,00	0,00	на	0,00	
	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Инвестиционный остаток на начало года	на	0,00	0,00	на	0,00	0,00	0,00	на	0,00	
Затраты на реализацию	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Незамороженный объем сметы	на	0,00	0,00	на	0,00	0,00	0,00	на	0,00	
	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
Затраты на реализацию	на	Незамороженный объем сметы в т.ч.	на	152 058,50	0,00	на	5 412,50	4 969,61	8 536,00	на	177 360,61	
	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
Затраты на реализацию	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
Затраты на реализацию	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	расчет того НДС инвестиционный	на	на	на	на	на	на	на	на	на	
	на	Итого	на	на	на	на	на	на	на	на	на	

	год	СМР	Оборуд.	ППР	ИД*	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.		
						Содержание задания	Строительный контроль	Ресурсы средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССТ)			
Год соответствующий периоду выполнения ППР:	2026	Не законтрольованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	167 801,88	0,00	5 972,88	5 484,14	7 044,97	3 718,91	5 700,86	0,00	195 723,64	
Год, соответствующий периоду строительства:	2026	Не законтрольованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	167 801,88	0,00	5 972,88	- 5 484,14		0,00	0,00	0,00	179 258,90	
Начисле НДС, работос по договору подряда на ППР												
Желт		Наименование	СМР	Оборуд.	ППР	Расшифровка ППР				Расшифровка "прочих"		Итого: руб.
						ИДПР	Авторский надзор	Сопровождение проекта	Строительный контроль	Ресурсы средств на непредвиденные работы и затраты	прочие в составе 1,9 главы ССТ	
1		Стоимость строительства не законтрольованных объемов в текущих ценах с учетом НДС	152 038,50	0,00	5 412,50	4 969,61		6 384,00	3 370,00	5 166,00	0,00	177 360,61
2		Индексо-рефакторы Минэкономразвития по строю: "Инструкция в основной капитал"										
	2025-2024		107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026-2025		105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027-2026		104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	2028-2027		104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3		Затраты заказчика, исключенные из расчета предельной цены лота в текущих ценах										
		Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года исполнения строительства	167 801,88	0,00	5 972,88	5 484,14		0,00	0,00	5 166,00	0,00	14 920,00
	2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026		167 801,88	0,00	5 972,88	5 484,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179 258,90
	2027		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5		Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000
		Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года исполнения строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	167 801,88	0,00	5 972,88	5 484,14		0,00	0,00	0,00	0,00	179 258,90
	2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026		167 801,88	0,00	5 972,88	5 484,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179 258,90
	2027		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7		Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года исполнения строительства с учетом НДС	204 718,29	0,00	7 286,92	6 690,65		0,00	0,00	0,00	0,00	218 695,86
	2023		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026		167 801,88	0,00	5 972,88	5 484,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179 258,90
	2027		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2031		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в процентном выражении

*** В случае, если суммарная стоимость всех объектов закупки ($C_{\text{вс}} = C_{\text{вс}} + C_{\text{вс}} + C_{\text{вс}}$), с учетом рыночных проведенных торгов-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестированного проекта (ПСП ИТ) без учета затрат Закупки ($C_{\text{вс}}$), без учета НДС, необходимо применить индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Промежуточное индивидуальное коэффициентное значение

Начальник СЛЮ УКС

A A Sankaranarayanan